

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....626...../TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 27 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Đông thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: NL 03-05 Khu biệt thự phố kinh doanh Ngân Long, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM;
- Công ty TNHH Tư vấn và Đo đạc Sơn Hà - địa chỉ: 7/8 Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM;
- Ông Nguyễn Thế Mười, Trần Thị Thanh - địa chỉ: 14/18 đường số 4, phường Hiệp Bình Chánh, TP.Thủ Đức, TP.HCM; C10.12 Chung cư Bộ Công An, 83 đường 3, khu phố 2, phường An Khánh, TP.Thủ Đức, TP.HCM

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 656/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 91/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 092.0823/CT-SAG ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo số 1046/TTĐG ngày 26 tháng 03 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:  
Người được thi hành án: Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Đông thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: NL 03-05 Khu biệt thự phố kinh doanh Ngân Long, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Tư vấn và Đo đạc Sơn Hà

Địa chỉ: 7/8 Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Thế Mười, bà Trần Thị Thanh

Địa chỉ: 14/18 đường số 4, phường Hiệp Bình Chánh, TP.Thủ Đức, TP.HCM; C10.12 Chung cư Bộ Công An, 83 đường 3, khu phố 2, phường An Khánh, TP.Thủ Đức, TP.HCM

Nội dung: không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng 893,5m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số: 841, tờ bản đồ số: 08; địa chỉ: 929/20/1 Nguyễn Văn Tạo, ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh

Nhà ở riêng lẻ có diện tích xây dựng: 40m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 40m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp (hạng): cấp 4

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS05220 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/5/2018 cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thế Mười và bà Trần Thị Thanh ngày 08/03/2019.

Hiện trạng thực tế của Nhà ở riêng lẻ: không còn tồn tại theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH MTV Thiết kế đo đạc - xây dựng Hải Dương lập ngày 26/04/2023 - đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 11/5/2023.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Đông thành phố Hồ Chí Minh; Công ty TNHH Tư vấn và Đo đạc Sơn Hà; ông Nguyễn Thế Mười, bà Trần Thị Thanh biết.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhà Bè;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM  
Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1  
Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com) (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Hoàng Ân**